

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1164**

20 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» Β' 744).

6. Την 28864/9.4.1993 αίτηση της Α.Ε. «INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.».

7. Τις 191/1993 και 501/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34258/2.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε:

α) Με το από 8.9.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 549) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Λουκιανού αρ. 16 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2267/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.»,

β) με το 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ηπίτου αρ. 15 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2266/1991 και 2268/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω εταιρείας και

γ) με το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Ηροδότου αρ. 22 και Αλωπεκής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1573/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της ίδιας εταιρείας σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Γερουλάνου και Ηρώων Πολεμιστών, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Α.Ε. «INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.» βάσει του 40991/1992 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Ματσανιώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84178/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 879,69 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 46,00 τ.μ. από ορόφους του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου, σε 12,41 τ.μ. από ορόφους και 54,50 τ.μ. από ισόγειο του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου και σε 181,47 τ.μ. από ορόφους του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1γ βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.101,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 47%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (14,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84178/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2267/1991, 2266/1991, 2268/1991 και 1573/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2267/1991, 2266/1991, 2268/1991 και 1573/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1573/1990 τίτλου, στο όνομα της Α.Ε. «INTER-AMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 98,345 τ.μ. από ορόφους και 17,045 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1993

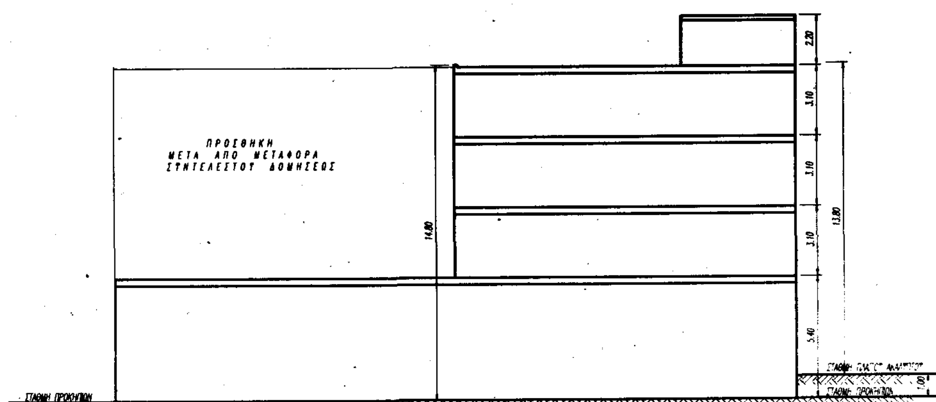
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

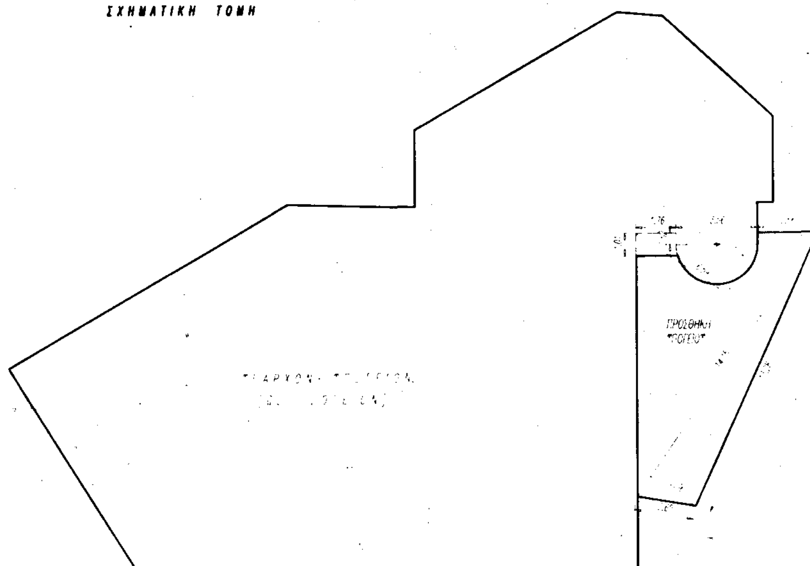
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

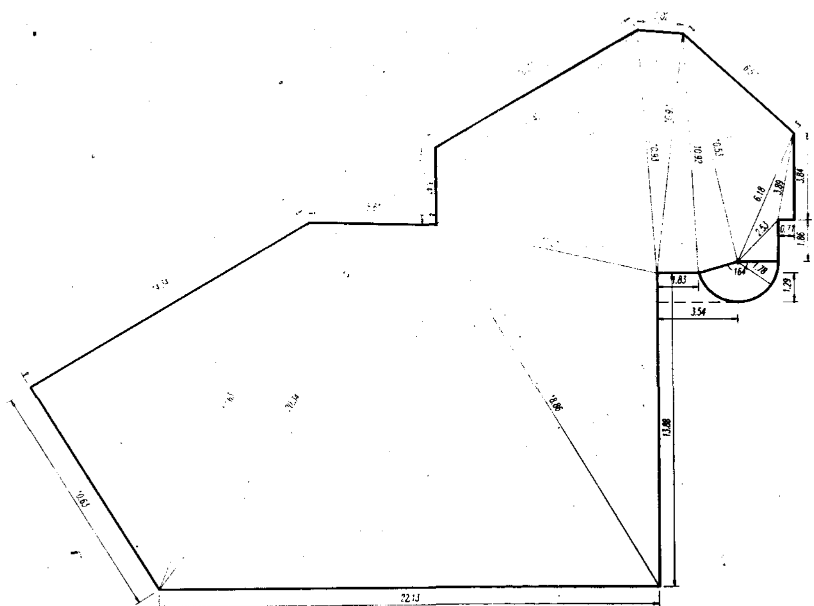


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

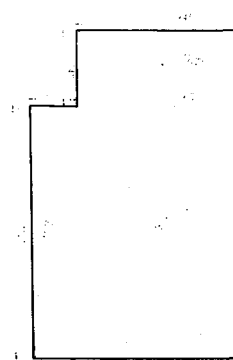
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣ

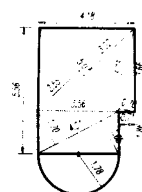


ΥΠΟΓΕΙΟΝ

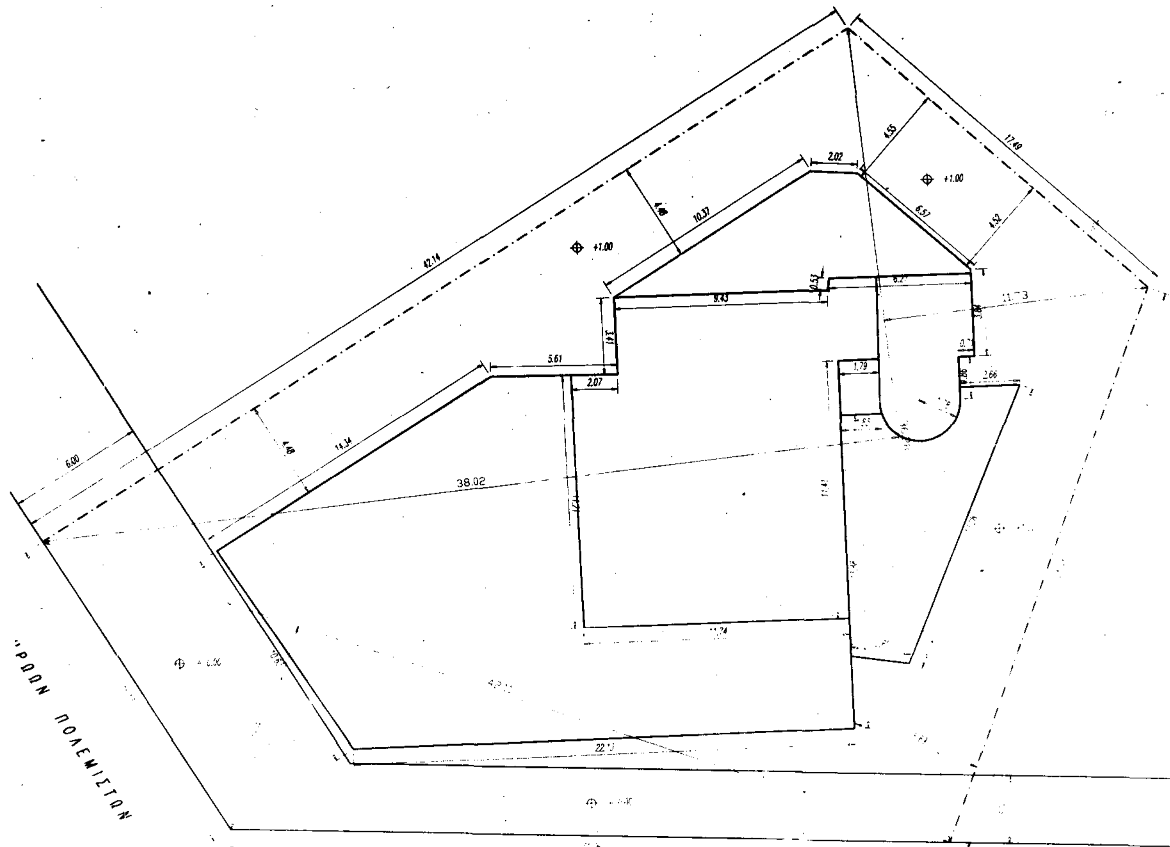


ΙΣΟΓΕΙΟΝ

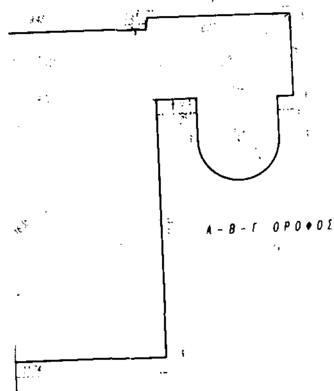


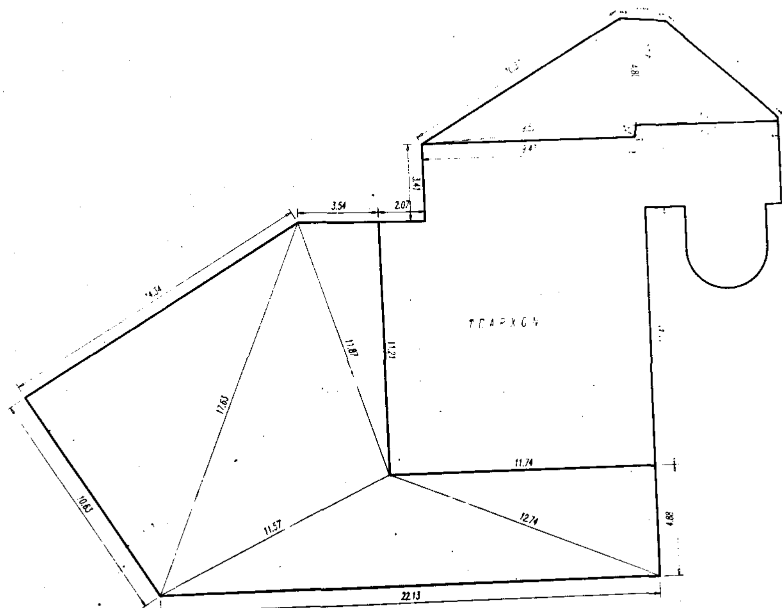


ΔΩΜΑ



ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ





ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α-Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
1/2 X 9.47 X 42.11 = 199.39
1/2 X 38.02 X 36.28 = 689.68
1/2 X 11.73 X 36.28 = 212.78 1101.85 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: 40% ΧΩΡΙΣ ΕΠΑΕ
47% ΜΕ ΕΠΑΕ: 1101.85 X 47% = 517.87 M2

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 1101.85 X 1.00 = 1101.85 M2

3. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 1101.85 X 40% = 440.74 M2

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 1101.85 X [(4X1.00)+(2X1.00/4)] = 4958.33 M3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: (βλέπε λεπτομέρεια ισογείου)

√21.30 X (21.30 - 10.63) X (21.30 - 17.63) X (21.30 - 14.34) = 76.19
√21.79 X (21.79 - 17.63) X (21.79 - 5.61) X (21.79 - 20.34) = 46.12
√30.665 X (30.665 - 22.13) X (30.665 - 18.86) X (30.665 - 20.34) = 178.61
√21.375 X (21.375 - 13.88) X (21.375 - 10.01) X (21.375 - 18.86) = 67.67
√16.68 X (16.68 - 10.01) X (16.68 - 10.93) X (16.68 - 12.42) = 52.20
√13.10 X (13.10 - 12.42) X (13.10 - 10.37) X (13.10 - 3.41) = 15.35
√11.96 X (11.96 - 10.93) X (11.96 - 10.97) X (11.96 - 2.02) = 11.01
√11.86 X (11.86 - 10.97) X (11.86 - 1.83) X (11.86 - 10.92) = 9.98
√11.62 X (11.62 - 10.92) X (11.62 - 1.78) X (11.62 - 10.53) = 9.34
√11.64 X (11.64 - 10.53) X (11.64 - 6.18) X (11.64 - 6.57) = 18.91
√6.30 X (6.30 - 6.19) X (6.30 - 2.53) X (6.30 - 3.89) = 2.62
√4.22 X (4.22 - 3.71) X (4.22 - 3.84) X (4.22 - 3.89) = 1.36
√3.085 X (3.085 - 1.78) X (3.085 - 1.86) X (3.085 - 2.53) = 1.65
π X 1.78² X 164° / 360° = 4.54
1/2 X (3.54 + 1.83) X 1.29 = 3.46 499.01 M2 (< 517.87 M2)

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

ΙΣΟΓΕΙΟ: [illegible] (21.30 - 14.34) = 76.19; (21.79 - 20.34) = 46.12; (30.665 - 20.34) = 178.61; (21.375 - 18.86) = 67.67; (16.68 - 12.42) = 52.20; (13.10 - 3.41) = 15.35; (11.96 - 2.02) = 11.01; (11.86 - 10.92) = 9.98; (11.62 - 10.53) = 9.34; = 18.91; = 2.62; = 1.36; = 1.65; = 4.54 495.55

[illegible] = 11.60; = 53.93; = 66.98; = 16.51; = 14.64; = 1.64; = 9.93; = 3.16; = 6.54; = 1.30; 1/2 X (1.92 + 1.86) X 3.56 = 6.73; π X 1.78² / 2 = 4.98 198.00
198.00
198.00
1089.55 M2 (< 1101.85 M2)

Α' ΟΡΟΦΟΣ:
√21.30 X (21.30 - 10.63) X (21.30 - 17.63) X (21.30 - 14.34) = 76.19
√20.535 X (20.535 - 11.57) X (20.535 - 11.87) X (20.535 - 17.63) = 68.07
√23.22 X (23.22 - 22.13) X (23.22 - 12.74) X (23.22 - 11.57) = 55.59
√14.68 X (14.68 - 12.74) X (14.68 - 4.88) X (14.68 - 11.74) = 28.65
√13.31 X (13.31 - 11.87) X (13.31 - 11.21) X (13.31 - 3.54) = 19.83
√9.74 X (9.74 - 9.43) X (9.74 - 0.53) X (9.74 - 9.52) = 2.47
√12.345 X (12.345 - 9.52) X (12.345 - 4.80) X (12.345 - 10.37) = 22.80
√5.82 X (5.82 - 4.80) X (5.82 - 4.82) X (5.82 - 2.02) = 4.75
√8.83 X (8.83 - 6.27) X (8.83 - 6.57) X (8.83 - 4.82) = 14.31
√6.36 X (6.36 - 6.27) X (6.36 - 0.18) X (6.36 - 6.27) = 0.56 293.22
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 293.22
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 293.22
879.66 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ: 1969.21 M2
ΝΕΟΣ Σ.Δ.: 1969.21 / 1101.85 = 1.80
ΝΕΟΣ Σ.Ο.: (4 X 1.80) + (2 X 1.80 / 4) = 8.10

ΥΠΟΓΕΙΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
1/2 X (6.59 + 2.36) X 14.15 = 63.32
αφαιρούνται:
1.76 X 1.01 = 1.78
3.56 X 0.52 = 1.85
π X 1.78² / 2 = 4.98 8.61 54.71 M2

ΥΠΟΓΕΙΟΝ: (μη μετρούμενο στο Σ.Δ. 495.55 M2)

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:

ΥΠΟΓΕΙΟΝ: [illegible]
ΙΣΟΓΕΙΟ: [illegible] 2445.15
Α' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] 613.80
Β' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] 613.80
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] 613.80
[illegible] 59.69
4346.24 M3 (< 4958.33 M3)

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 293.22 X 3.10 = 908.61
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 293.22 X 3.10 = 908.61
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 293.22 X 3.10 = 908.61
2725.83 M3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 7072.07 M3 (< 1101.85 X 8.10 = 8924.99 M3)

ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: -//-

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ: (Ζώνη Β)
ΓΡΑΦΕΙΑ: 879.66 : 50 = 18 ΘΕΣΕΙΣ

5. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ: (31.76 X 3.00) + (15.13 X 6.00) = 186.06 M2
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ: 1101.85 : 200 = 6
186.06 : 25 = 8 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 8 ΔΕΝΔΡΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: 1101.85 X 43% = 473.80 M2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 X 473.80 = 315.87 M2

Γ. 84178/93.
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).
7 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: INTERAMERICAN A.E.
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α-Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) ΑΛΙΜΟΣ

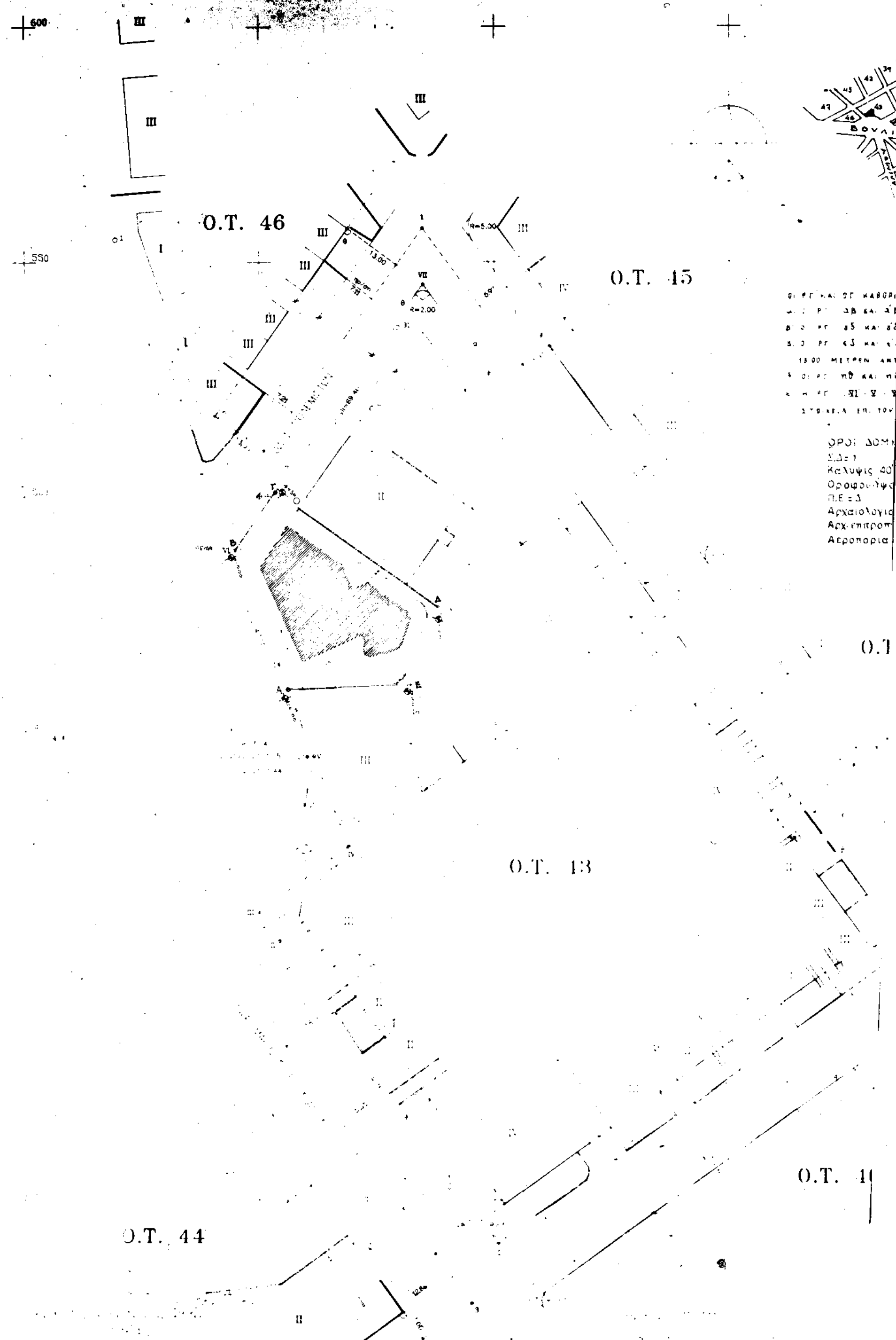
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

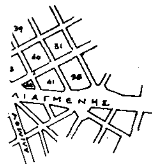
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: - 12 - 1992

ΤΟΠΟ... ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500
Ο.Τ. ... ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ/ΤΑ 17-3-36 ΚΑΙ ΤΡΟΠ/ΣΗ 21-12-64.
ΑΙ α΄β΄ // ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ (1-2) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 700 ΜΕΤΡΩΝ.
ΑΙ γ΄δ΄ // ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ (2-3) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 700 ΜΕΤΡΩΝ.
ΑΙ ε΄ζ΄ // ΤΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ (3-4) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1200 ΚΑΙ
[illegible] ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΑΙ η΄θ΄ // ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ (1-4) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 700 ΜΕΤΡΩΝ
Ϋ - Ϋ1 - Ϋ΄ - Π΄) ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ
[illegible] ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Ε. 1025/66

ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ις 40° χωρις ΕΕΑΕ
ι-Υψος Γ.Ο.Κ 85

ιλογια
προπη
ορια για Η > 1200μ

ΔΗΛΩΣΙΣ Ν. 651.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ.

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10.00 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΥΤΕ ΚΑΛΩΔΙΟΝ ΤΗΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΑΝΩΘΕΝ ΑΥΤΟΥ.

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 42

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Γ. 84178/93.
«Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής)».

7 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: INTERAMERICAN Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ: οδος Γερουλανου & Ηρ. Πολεμιστων (Λ. Βουλιαγμενης) Αργυροπολις
Ο.Τ 43

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δ. Λαμπρου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικο Διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: – 12 – 1992

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2974 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ 2686/18.3.1993 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. 2974/28.7.1993 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφ. Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

1) Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔ τεμάχια εκ του 1372ᵒ κοινοχρήστου του αγρ/τος Κοκκινοχώματος έκτασης 4000 μ² που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Κεμεκενίδη Νικόλαο του Μουράτη είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ γαι την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης μέχρι 2000 και πλέον αιγοπροβάτων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλιμ. 1:5000.

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

